

PRUP

Sunparks te Mol

Openbaar onderzoek van 19 december 2016
tot en met 16 februari 2017

Algemene info

Wat is een PRUP?

- Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan:
 - Geeft aan wat er op welke plek vergund kan worden en wat niet.
 - Is een bestemmingsplan dat rekening moet houden met de ideeën die de overheid vastlegt in het beleidsplan
- De vergunningsaanvraag voor een bouwproject moet rekening houden met de voorschriften uit een RUP.

Wat is een Milieueffectenrapport?

- Het Milieueffectenrapport onderzoekt de mogelijke effecten op het milieu van de activiteiten voorgesteld in het RUP:
 - Onderzoek door erkende milieudeskundigen
 - Informatief document - geen beslissingsinstrument
 - Geeft aan hoe negatieve milieueffecten te verminderen
- Het Milieueffectenrapport Sunparks werd op 8 september 2016 goedgekeurd door de Vlaamse dienst Milieueffectenrapportage
- PRUP houdt rekening met de resultaten van het Milieueffectenrapport

Waarom een PRUP?



- **Beleidsplan** (al bepaald)
 - Kempense Meren = een belangrijke toeristische regio
 - Omgeving Sunparks-Zilvermeer = hoofdknoop met meeste toeristische overnachtingen
 - Deze hoofdknoop nog versterken met nieuwe aanvullende activiteiten
- **PRUP** (in opmaak – dit openbaar onderzoek)
 - Voorbereidend milieueffectenrapport onderzocht diverse locaties. PRUP kiest voor locaties met beperkte milieueffecten
 - Het PRUP maakt nieuwe toeristische en recreatieve activiteiten mogelijk
- **Vergunning** (toekomst)
 - Geïnteresseerde ondernemers werken gedetailleerd project uit rekening houdend met randvoorwaarden PRUP = vergunningsaanvraag
 - Gemeente Mol beoordeelt vergunningsaanvragen
- **Realisatie** (toekomst)
 - Indien vergunning verleend: effectief bouwen en uitbaten

Inspraak

- Inspraak Voorbereidend onderzoek:
 - Opmerkingen burgers op eerste milieunota (kennisgevingsnota) van het PRUP Sunparks van 2 maart 2015 tot en met 21 maart 2015.
 - Milieueffectenrapport aangepast
- Inspraak gemeente Mol en de Vlaamse administraties verantwoordelijk voor erfgoed, natuur, ruimtelijke ordening, water,... op eerste nota PRUP
 - De plannen aangepast
- Inspraak Openbaar onderzoek:
 - Gedurende 60 dagen: 19 december 2016 tem 16 februari 2017
 - Iedereen kan de plannen inkijken en schriftelijk opmerkingen overmaken
 - Kans om plannen nog te wijzigen

Belangrijke informatie

- Grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften:
 - Geven aan op welke gronden welke activiteiten mogelijk zijn
 - Vormen voor de overheid de nieuwe basis voor toekomstige bouw- en milieuvergunningen.
- Op basis van bezwaren of opmerkingen kunnen grenzen tussen bestemmingen wijzigen of voorschriften worden aangepast
- Toelichtingsnota PRUP:
 - Beschrijft waarom het plan is opgemaakt en geeft meer achtergrondinformatie
 - Kan door bezwaren of opmerkingen verduidelijkt of aangevuld worden
- Het Milieueffectenrapport is een voorbereidend en begeleidend document dat is goedgekeurd door de Vlaamse dienst Milieueffectenrapportage

Hoe opmerking/bezwaar indienen?

- Brief sturen naar PROCORO,
Koning Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
- Mail aan procoro@provincieantwerpen.be
- Brief afgeven op provinciehuis Antwerpen
Desguinlei 100, 2018 Antwerpen
- Brief afgeven op 't Getouw, Molenhoekstraat 2, 2400 Mol
- Wanneer? Van 19 december 2016 tot en met 16 februari 2017
- Geef voldoende informatie mee in je opmerking/bezwaar
- Geef aan op welk gebied of op welke tekst in het ruimtelijk uitvoeringsplan je opmerking gericht is.



Wat met mijn opmerking / bezwaar?

- De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO):
 - Bekijkt en bespreekt elke opmerking, bezwaar of suggestie
 - Onderzoekt hoe en op basis van welke reacties de plannen aan te passen
 - Motiveert waarom de plannen al dan niet aangepast worden
- De provincieraad
 - Beslist over voorgestelde wijzigingen Procoro
 - Motiveert beslissing bij afwijking van advies Procoro
- Openbaarheid
 - Er volgt geen persoonlijk antwoord aan de bezwaarindiener(s)
 - Advies Procoro en beslissing provincieraad zijn na goedkeuring openbare documenten



Meer info?

- Vanaf 19 december 2016 tot en met 16 februari 2017
- Aan de balie 'Dienst ruimtelijke ordening', eerste verdieping 't Getouw, Molenhoekstraat 2, 2400 Mol
- Website van de provincie Antwerpen: www.provincieantwerpen.be – zoekterm: PRUP Sunparks
- Website van de gemeente: www.gemeentemol.be/prupsunparks
- Na afspraak in het provinciehuis Antwerpen, Desguinlei 100, 2018 Antwerpen: ruimtelijkeplanning@provincieantwerpen.be – 03 240 66 98

PRUP Sunparks

Grafisch plan



Bron onderlegger: GRB 2014

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van kadastrale gegevens en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoeg benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen

DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

Ontwerp PRUP Sunparks te Mol

Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

Marten Dugemier

Gezien en voortopig vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 oktober 2016.
De Provinciegriffier, De Voorzitter,
D. Toelen K. Geysen

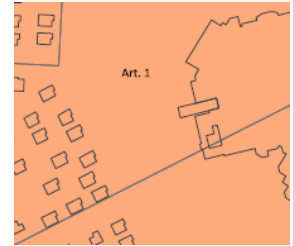
Legende

- RUP begrenzing
- Kadastrale percelen en gebouwen
- Opmeting
- Art. 01 Zone voor verblijfsrecreatie en toeristische accommodatie
- Art. 02 Zone voor indoorrecreatie
- Art. 03 Zone voor dagrecreatie
- Art. 04A Recreatiegebied plus Rauw
- Art. 04B Gemengd openruimtegebied plus Rauw
- Art. 05 Zone voor groene oeveren
- Art. 06 Zone voor accommodatie i.f.v. watergebonden recreatie (overdruk)
- Art. 07 Zone voor watergebonden vakantieverblijven (overdruk)
- Art. 08 Zone voor groenbuffers
- Art. 09 Zone voor landschapsparkering en groenbuffer
- Art. 10 Natuurgebied
- Art. 11 Ontsluitingsatrac (indicatieve aanduiding)
- Inrit / ultrit (indicatieve aanduiding)
- Art. 12 Ontsluitingsatraci Plus Rauw (indicatieve aanduiding)
- Tijdelijke inrit / ultrit (indicatieve aanduiding)
- Overlijn

Bron:
- © GRB Gemeente Mol, AGIV (versiedatum 20140902)
- Opmetingsplan, Gemeente Mol, doss. P.13/13, werkplan 14.04.2015



Art.1 Zone verblijfsrecreatie (zie infostand Sunparks)



- Bestaand vakantiepark Sunparks
- Wijzigingen aan vakantiehuisjes toegestaan maar met behoud van huidige capaciteit
- Overwegend groen en open karakter behouden



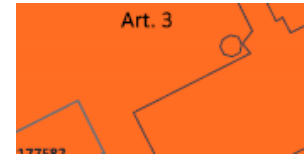
Art.2 Zone indoorrecreatie (voorbeeld zie infostand indoorrecreatie)



- Nieuwe indoorrecreatie op bestaande parking
- Outdoor geluidsintensieve activiteiten niet toegelaten
- Max. 16.000m² grondoppervlakte:
hoofdgebouw, bijgebouw met educatieve functie en
parkeergebouw
- Hoofdgebouw en parkeergebouw max. 15m hoog:
 - verplaatsbaar of demonteerbaar visueel baken/constructie tot 40m hoogte
 - over max. 50% van het dakoppervlakte
- Bijgebouw max. 5m hoog:
 - constructie met bakenfunctie toegankelijk tot 45m hoogte
 - eventueel aangevuld met transparante constructie tot 75m hoog



Art.3 Zone dagrecreatie



- Bestaande sportinfrastructuur behouden
- Geluidsintensieve activiteiten niet toegestaan



Figuur 8-15 Schets bestaande tennisclub



Art.4 Recreatiegebied plas Rauw (voorbeeld zie infostand waterski)

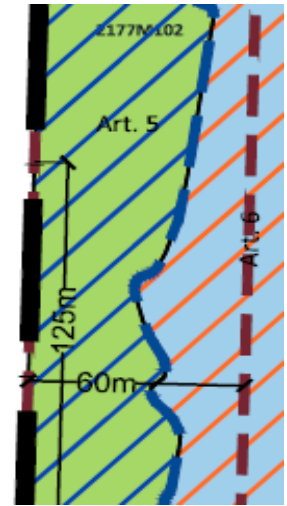


- Zachte watersporten = geen gemotoriseerde of geluidsintensieve watersporten
- Vaste geluidsarme waterskibaan (kabelski zonder boot) toegelaten
- Aanlegsteigers/ pontons mogelijk in recreatiegebied maar niet in overige groenzones
- Permanente en niet toegankelijke fysieke barrière = geen recreanten op natuurlijk deel van de plas

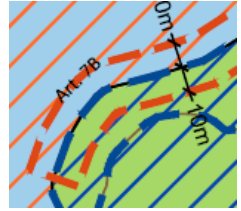


Art.5 - Art. 6 Groene oever met mogelijkheden voor watergebonden recreatie (voorbeeld zie infostand waterski)

- Ondersteunende infrastructuur watersport mogelijk
- Max. 1000m² vloeroppervlakte voor hoofdgebouw, terras, bijgebouw en startponton
- Max. bouwhoogte 7m
- Uitbaten clublokaal toegelaten maar geen zuivere horeca
- Max. 50 parkeerplaatsen in landschapsparking



Art.5 - Art. 7 Groene oever met mogelijkheid voor watergebonden vakantiewoningen (zie infostand Sunparks)



- Max.25 nieuwe watergebonden vakantieverblijven (paalwoningen, woonbootjes, drijvende huisjes)
- Max. 60m² grondoppervlakte

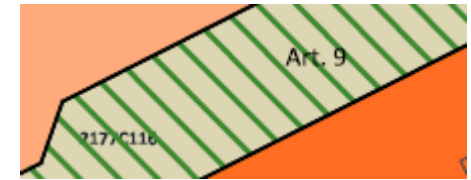


Art.8 Zone voor groenbuffers

- Bestaande groenbuffer ten opzichte van Sprietstraat blijft behouden
- Groenbuffer tussen indoorrecreatie en vakantiehuisjes Sunparks



Art.9 Landschapsparking en groenbuffer

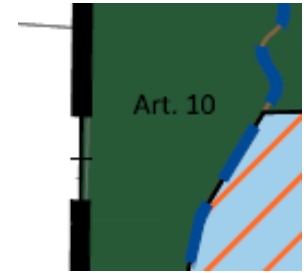


- Inrichting en optimalisatie als landschapsparking
- Afscherming recreatiezone met dicht groenscherm al dan niet in combinatie met grondwal = bestaande toestand
- Kleinschalige constructies toegelaten: fietsenstallingen, schuilhokje, bushokje, ...



Figuur 8-7 1.264 parkeerplaatsen na optimalisatie

Art.10 Natuurgebied

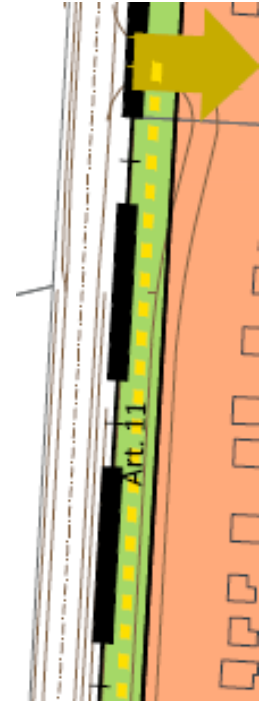


- Instandhouding, ontwikkeling en herstel natuur
- Oprichten van constructies verboden met uitzondering van:
 - Verankering van kabelskibaan
 - Constructies om recreanten op de juiste paden te houden



Art.11 Ontsluiting verblijfs- en indoorrecreatie

- Gebundelde ingang langs Postelsesteenweg blijft bestaan
- Interne toegangsweg parallel met Postelsesteenweg blijft bestaan
- Kleinschalige infrastructuur gericht op toegankelijkheid mogelijk: signalisatie, afsluitingen,...



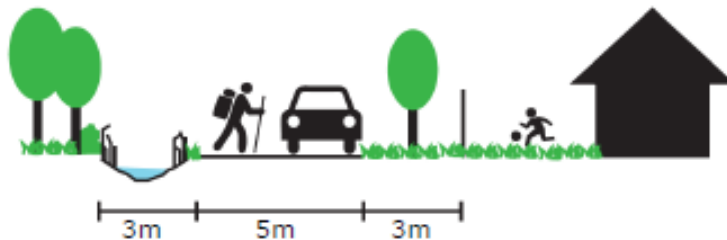
Art.11 Ontsluiting verblijfs- en indoorrecreatie

- Langs Kieselweg maximaal drie uitritten
 - Enkel inrit/uitrit bundelen voor dagrecreatie
 - Min. 70m kruispunt Roskam
 - Min. 100m van elkaar
- Locatie van bestaande uitritten kan wijzigen. PRUP legt dit niet bindend vast.
(circulatieplan opmaken bij vergunningsaanvraag)
- Kleinschalige infrastructuur gericht op toegankelijkheid mogelijk: signalisatie, afsluitingen,...

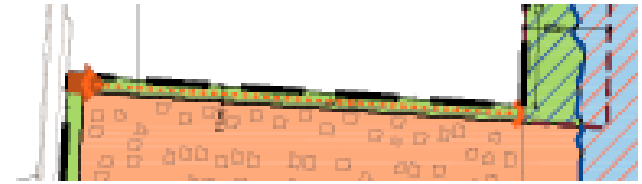


Art.12 Ontsluiting plas Rauw

- Opwaarderen bestaande wandel- en fietsas binnen breedte van 11 meter
- Verbinding tussen Postelsesteenweg en plas Rauw
- Gemengd verkeer met sporadisch autoverkeer
- Sporadisch autoverkeer enkel in functie van watersportclub: toegang afsluitbaar
- Evaluatie ontsluiting na 10 jaar vergunning watersportclub

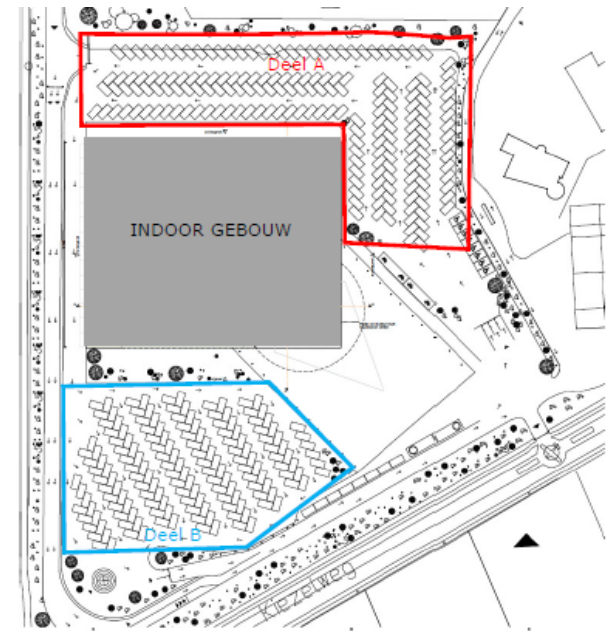


Figuur 8-12 Profiel inrichtingsschets ontsluitingsweg kabelski

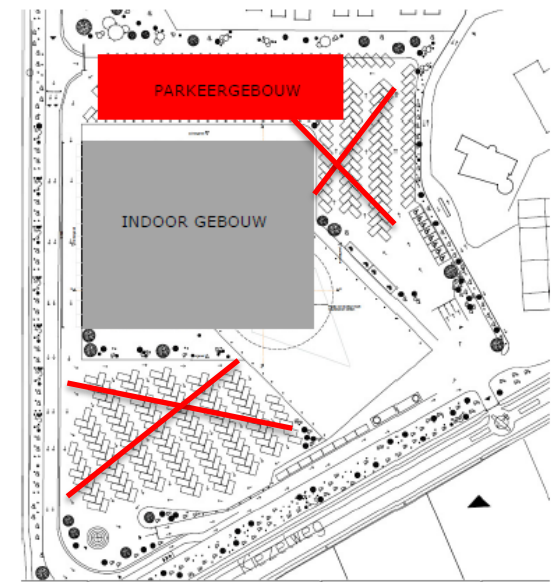


Parkeren

- Parkeren voor vakantiehuisjes binnen art.9: landschapsparking
Geschatte parkeervraag: 1.182 parkeerplaatsen
- Parkeren Indoorrecreatie:
 - Fase 1 – eerste 3 jaar:
 - Hoofdzakelijk in eigen zone
 - Landschapsparking = overloopparking
 - Geschatte parkeervraag: 685 parkeerplaatsen
 - Fase 2 – uiterlijk 3 jaar na opening:
 - Voldoen aan maximale bezetting = parkeergebouw (978 parkeerplaatsen)
- Parkeren voor dagrecreatie binnen eigen zone en landschapsparking



Figuur 8-8 Indicatieve inrichting parkeerzone fase 1 indoorrecreatie



Figuur 8-9 Indicatieve inrichting parkeerzone fase 2 indoorrecreatie

Bedankt

DIENST GEBIEDSGERICHT BELEIDJ
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
PaS - Provinciehuis aan de Singel,
Desguinlei 100, 2018 Antwerpen
www.provincieantwerpen.be